

Генерала Попова д.10 корп.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №5/2021 от 01.05.2021г. за период 2022 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д.10 корп.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3 864,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	12
3	кол- во квартир	95
4	площадь жилых помещений	3704,40
5	площадь нежилых помещений	160,10
6	площадь всех помещений общего пользования	1529,58
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 1-а подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 1 элеваторный узел. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	17 007	10,18	486 062,37	457 751,9	486 062,37	45 317,68
1.1.	Управление многоквартир домом, в т.ч.		3,46	165 203,91	155 581,70	165 203,91	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	87 558,07	82 458,30	87 558,07	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	77 645,84	73 123,40	77 645,84	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 029,20			
	комиссия банкам - договоры с банками			38 739,05			
	расходы на ЕИРЦ			36 877,59			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			77 827,28	73 294,27	74 962,47	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	52 044,01	49 012,73	52 044,01	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	18 143,78	17 087,01	18 143,78	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 864,81	2 697,95		

2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	4 774,68	4 496,58	4 774,68	
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
4.	Содержание инженерных сетей		2,05	97 880,93	92 179,91	97 880,93	
5.	Содержание придомовой территории		3,04	145 150,26	136 696,06	145 150,26	
6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	4 417,83	3,86	178 944,82	172 905,27	178 944,82	10 457,38
3	Уборка МОП-100 руб с кв.	2 824,57	100 руб. с кв.	102 300,00	99 139,13	102 300,00	5 985,44
4	Текущий ремонт	2 341,35	2,06	95 304,82	92 099,06	282 245,60	5 547,11
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	3 317,16	30,10 р., //20,75 р.	335 141,23	345 109,20	335 141,23	-6 650,81
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	14 150,25	расч п.54 по пост. N 354	694 082,00	670 853,52	694 082,00	37 378,73
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	545 269,76	2247,46 р./Гкал	868 432,08	862 329,57	868 432,08	551 372,27
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	2 731,46	3,71 руб кВтч	103 580,94	99 252,83	103 580,94	7 059,57

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			221 689,73	Текущий ремонт	282 245,60	282 245,60	31 543,19
1	механизм уборка придомовой тер-рии, акт 18.01.22г				1 800,00		
2	Ремонт кровли на козырьке входной группы под.1				84 774,60		
3	Ремонт подъезда первого этажа				190 535,00		
4	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		
Провайдеры накопительно, руб		16900					

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 233826,62 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года